

Mērķu apkopojums

Organizācija	NĪN politikas mērķis	Principi		
		NĪN	NĪN bāzes – KV sakārtošana	Vispārīgi
TM	Nepieļaut nesamērīgu nodokļu sloga pieaugumu, stiprināt ikviena iedzīvotāja tiesības uz mājokli.	✓ Nepieciešams ieviest neapliekamo minimumu primārajam mājoklim, ✓ samazināt likmes komersantiem,	✓ Līdz NĪN politikas reformas īstenošanai nepieciešams iesaldēt pašreiz spēkā esošās KV.	• Komersantiem, iedzīvotājiem par jaunajām nodokļu likmēm ir jāzina laicīgi, vismaz vienu gadu pirms to piemērošanas
LPS	NĪN tiek noteikts samērīgs, tiek nodrošināts taisnīgums nodokļa bāzē (<i>nodokļa bāze – tādas apliekamo objektu vērtības, kad būtiski dažādiem īpašumiem tās ir tieši proporcionālas atbilstoši piederošajam labumam, ļoti līdzīgiem īpašumiem – līdzīgas; nodrošinot sabiedrības akceptu arī tirgū nevērtētu vai grūti vērtējamu īpašumu vērtībām – nodokļa bāzei, it īpaši salīdzinājumā ar citiem īpašumiem; kā arī izslēdzot iespējamību manipulējot ar datiem, samazināt nodokļa bāzi - vērtību</i>).	✓ NĪN izmaiņas – kopā vienā likumprojektā, kas galīgajā lasījumā tiek pieņemts ne vēlāk kā 3 mēnešus pirms 1.jūnija pirmstaksācijas gadā; ✓ Nodrošināt prognozējamību nodokļu maksātājiem, pašvaldībām. ✓ Iespējams vienkārši administrēt, nepieciešamība lietot automatizētus rīkus un tos attiecīgi pielāgot vai izstrādāt no jauna, administrēšanai nepieciešamo datu eksistence un kvalitāte valsts informācijas sistēmās. ✓ NIN tieši tiek piemērota nodokļa bāze (vērtības), ✓ Tiek izslēgtas (vai vismaz minimizētas) normu interpretācijas. ✓ Pašvaldību tiesību noteikt NIN politiku saglabāšana un paplašināšana. ✓ NIN politikas izmaiņas kopumā jāievēro likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ pantā noteiktie principi; ✓ Jāvienkāršo risinājums situācijām, kurās NĪ īpašnieki nostādīti nevienlīdzīgā situācijā un spiesti maksāt lielāku NĪN, apgrūtināta atvieglojumu saņemšana u.c.	✓ NĪN bāze (vērtības) tiek izmantotas visu nodokļu, nodevu aprēķināšanā, kā arī piespiedu nomas aprēķināšanā, gadījumos, kad to reglamentē normatīvie akti, kā arī lielākajā daļā pārējās ar normatīvajiem aktiem regulētajās jomās. ✓ NĪN bāze (vērtības) un arī bāzes (vērtību) projekti tiek atspoguļoti sabiedrībai viegli uztveramā formātā kā vismaz 3 publiskas un bezmaksas tematiskās kartes par katra objekta, katra īpašuma vērtību (arī projektēto): - Katras ēkas 1 kvadrātmetra vidējā vērtība; - Katras zemes vienības 1 kvadrātmetra vidējā vērtība; - Katra apbūvēta īpašuma pilsētu un ciemu teritorijās vidējās vērtības dalījums ar ēku kopplatību. ✓ Jauna NIN bāze (objektu vērtības), kas būtiski palielina vērtības, var stāties spēkā tikai kopā ar jaunu NIN politiku. ✓ Paralēli jāveic darbības sakārtojot un efektīvizējot īpašumu un	

			īpašumtiesību datus valsts reģistros.	
LLPA	NĪN tiek noteikts samērīgs ar NĪ KV, t.i. visām NĪ grupām NĪN tiek noteikts samērīgs ar KV, kas visām NĪ grupām aprēķināta atbilstoši vienam un tam pašam tirgus līmenim.	✓ Vienkārši un saprotami NĪN aprēķini, ✓ NĪN likmes katram objekta veidam, ✓ Pašvaldībām tiesības noteikt likmes (koridorā) un atvieglojumus, ✓ Ievēro likmes noteikšanas principus, ✓ Nevienlīdzīgu situāciju NĪN maksāšanā risināšana (dalītie īpašumi, kopīpašumi u.t.t.); ✓ NIN politikas izmaiņās kopumā jāievēro likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ pantā noteiktie principi.	✓ Tuvināšana tirgus vērtībai visiem NĪ, ✓ Kad. datu aktualizācija, ✓ Izmantot arī citas vērtēšanas metodes,	• Investīciju piesaiste, • pozitīvi lēmumi NĪ iegādei un uzturēšanai, • ekonomikas attīstība, • sabiedriskā apspriešana
LDDK	1. Valsts kases nepieciešamība nodrošināt noteiktu līdzekļu apjomu budžeta sabalansēšanai; 2. Ievākt ar ienākumiem nesamērīgus nodokļus no “bagātajiem”; 3. Veicināt mājokļu apriti tirgū; 4. Veicināt sociālo slāņu ģeogrāfisko segregāciju; 5. Samazināt nodokļu slogu dzīvošanai izmantotajam nekustamajam īpašumam, pārceļot to uz uzņēmējdarbībā izmantoto nekustamo īpašumu; 6. Samazināt nodokļu slogu dzīvošanai izmantotajam nekustamajam īpašumam, pārceļot to uz darba nodokļiem; 7. Nodrošināt pašvaldībām noteiktu līdzekļu daudzumu īpašumus	1. Nodrošinot 1.mērķi, piemērots ir jebkurš NĪN modelis, kas nemazina ienākumus no NĪN kopumā, neapdraudot citus budžeta ienākumu avotus (piemēram, pārceļot lielu daļu NĪN sloga no mājokļiem uz uzņēmējdarbībā izmantoto īpašumu, varētu tikt mazināta ekonomiskā rosība, kam varētu būt nelabvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbību ar no tās izrietošu nelabvēlīgu ietekmi uz nodokļu ieņēmumiem no uzņēmējdarbības un nodarbinātības). 2. Nodrošinot 2.mērķi, piemērotākais ir esošais NĪN modelis, ar relatīvi zemu likmi dzīvojamajai apbūvei un augstu likmi tai piekrītošajai zemei. 3. Nodrošinot 3.mērķi, piemērotākais ir esošais NĪN modelis, ar relatīvi zemu likmi dzīvojamajai apbūvei un augstu likmi tai piekrītošajai zemei. 4. Nodrošinot 4.mērķi, piemērotākais ir esošais NĪN modelis, ar relatīvi zemu likmi dzīvojamajai apbūvei un augstu likmi tai piekrītošajai zemei.		

	vienojosās infrastruktūras uzturēšanai.	5. Nodrošinot 5.mērķi, ir iespējami vairāki modeļi: 1) Neaplikt ar NĪN dzīvojamo apbūvi un tai piekrītošo zemi; 2) dzīvojamajai apbūvei noteikt ar NĪN neapliekamo platību (un tai piekrītošo zemes platību) uz deklarēto personu; 3) dzīvojamajai apbūvei uz katru īpašuma vienību noteikt ar NĪN neapliekamo ēkas platību un zemes platību; 4) dzīvojamajai apbūvei noteikt ar NĪN neapliekamo kadastrālās vērtības apjomu uz deklarēto personu; 5) dzīvojamajai apbūvei uz katru īpašuma vienību noteikt ar NĪN neapliekamo kadastrālās vērtības apjomu. 6. Nodrošinot 7.mērķi, piemērotākais ir ar objektīvu lielumu (kā zināms, par kadastrālās vērtības objektivitāti strīdi turpinās jau daudzus gadus, līdz ar to tā nevar tikt kvalificēta par objektīvu lielumu) - zemes platību - saistīts normatīvais maksājums (normatīvi noteikts maksājums par katru zemes platības vienību), kas, turklāt, dažādiem reģioniem var būt atšķirīgs.		
LTRK		➤ Prognozējamība (izmaiņu savlaicīgums, pieauguma ierobežojumu).	✓ Kvalitatīvi, objektīvi saprotami dati KV aprēķināšanai.	• Konkurētspēja (nodokļa, administrēšanas sloga samērīgums) Baltijas valstīs, • Pārskatīt ZGr nodevas apmēru.
NĪAA		➤ Maksājuma prognozējamība (pieauguma ierobežojums), ➤ NĪN aprēķinā ņem vērā energoefektivitātes rādītājus.	✓ Atcelt nolietojuma noteikšanu ēkām.	• NĪN maksājumu konkurētspēja Baltijas valstīs, • Samazināt ZGr nodevu.

